





DIE IDEE

In reizvoller Umgebung ist in Hamburg-Lokstedt ein völlig neuartiges Wohnprojekt entstanden. Die Idee hinter diesem außergewöhnlichen Konzept besteht in der Zusammenführung von kulturell, geistig und sozial interessierten und engagierten Menschen aller Altersstufen. Sie finden im **NewLivingHome** ein neues Zuhause, in dem Sie unter einem Dach privates, eigenständiges Wohnen mit dem umfangreichen Service und Komfort eines gehobenen Hotels und einer Vielzahl kultureller Ereignisse kombinieren können.

Ein Forum für Miteinander und Füreinander, für Geben und Nehmen, für mehr Inspiration, mehr Service, mehr Geborgenheit, mehr Sicherheit und mehr Gesundheit.



Erleben Sie Wohnen neu, indem Sie Erfahrungen und Erkenntnisse mit Gleichgesinnten austauschen. Begeben Sie sich in eine angenehme Gemeinschaft, in der Sie jederzeit selbst bestimmen, ob Sie an den vielfältigen Aktivitäten teilnehmen oder sich lieber in Ihren ganz privaten, individuellen Wohnbereich zurückziehen.

Willkommen im **NewLivingHome**.



DIE INSPIRATION

Das **NewLivingHome** ist ein Zuhause zum Wohlfühlen. Hier können Sie sich inspirieren lassen und nach Ihren eigenen Vorstellungen leben. Lassen Sie sich überraschen von dem, was in diesem Hause alles geschieht – von Theaterabenden und Konzerten über Tanzveranstaltungen und Modenschauen bis zu Diskussionsforen, Vorträgen und vielem anderen mehr. Nehmen Sie teil an zahlreichen gesellschaftlichen Ereignissen die in unserem Haus stattfinden.

Teilen Sie mit anderen Ihr Wissen und nutzen Sie die fast endlosen Chancen, sich einzubringen und zu verwirklichen – miteinander und füreinander. Seit Jahren besteht eine enge Kooperation mit dem Verein New Generation, in dem sich Menschen ab 50 kulturell und sozial engagieren.



Im **NewLivingHome** haben Sie die Gelegenheit zu erleben, zu gestalten und zu lernen. In welchem Umfang Sie von diesen Möglichkeiten Gebrauch machen, bestimmen Sie allein.

1



DAS WOHNEN

In direkter Nachbarschaft zum Tierpark „Hagenbeck“ finden Sie 190 helle Komfort-Appartements mit 30 bis 76 qm individuell gestaltbarer Wohnfläche. Die kautionsfrei zu mietenden Appartements zeichnen sich aus durch Eichenparkett-Fußboden, eine große ebenerdige Dusche, hochwertige Schallisolierung nach innen und außen, einen geräumigen, abgeschlossenen Abstellraum im Souterrain sowie fast ausnahmslos separate Küchen und barrierefreie Austritte zur Loggia oder Terrasse.

2

Am Empfangs- und Conciergebereich stehen Ihnen rund um die Uhr freundliche Mitarbeiter für Fragen und Wünsche zur Verfügung. Im Zentrum des Hauses liegen die **Mendelssohn's** - Gastronomie mit ihrer gehobenen Küche und das 200 Besuchern Platz bietende Theater **ATRIUM**. Hier findet eine Vielzahl kultureller Veranstaltungen statt. Eine Bibliothek, das Musikzimmer und das Kaminzimmer laden zum gemütlichen Verweilen ein, während anspruchsvolle Veranstaltungs- und Clubräume Ihren privaten Feiern einen idealen Rahmen bieten. Ein großzügiger Schwimmbadbereich mit Sauna und Solarium sowie der Fitnessraum mit seinem umfangreichen Kursangebot lassen keine Wünsche offen. Im Hobbyraum können die Hausgäste ihre kreativen Fähigkeiten entfalten.



Ein Umzug ins **NewLivingHome** ermöglicht Ihnen privates, ungestörtes Wohnen in einer Gemeinschaft kulturell, geistig und sozial interessierter Menschen. Dabei genießen Sie die Atmosphäre und ein Serviceangebot, das dem eines Hotels der gehobenen Klasse entspricht. Sie allein treffen die Entscheidung, ob Sie lediglich für einen begrenzten Zeitraum oder dauerhaft im **NewLivingHome** leben möchten.

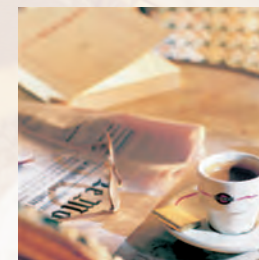


DER SERVICE

Der Service im **NewLivingHome** richtet sich nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner und Gäste. Hier verfügen Sie über mehr Zeit für sich und die wirklich wichtigen Dinge des Lebens. So stehen Ihnen bereits rund um den Um- und Einzug die Mitarbeiter des Hauses zur Seite. Wenn Sie sich von Ihrem Haus oder Ihrer bisherigen Wohnung trennen möchten, unterstützt Sie ein mit uns partnerschaftlich verbundenes Maklerunternehmen beim Verkauf Ihrer Immobilie.

3

Im **NewLivingHome** können Sie aus einer Vielzahl von Serviceangeboten genau diejenigen auswählen, die Ihren Vorstellungen eines unbeschwerten Alltags entsprechen. Dazu gehören die regelmäßige Reinigung der Wohnung, Haustechniker- und Conciergedienste aller Art, wie Telefon- und Postannahme, sowie die Nutzung des Fitnessbereichs mit Schwimmbad und vielfältigen Kursangeboten rund um Ihre Gesundheit. Je nach Belieben können Sie sich die Tageszeitung und frische Brötchen an die Wohnungstür bringen lassen. Sie allein legen fest, ob Sie sich selbst verpflegen oder die Angebote der hauseigenen Gastronomie nutzen.



Komplettiert wird das Angebot durch umfangreiche medizinische und pflegerische Dienstleistungen.



Unsere Partner für Ihre Gesundheit:



DIE GESUNDHEIT

Die Gesundheit ist unser höchstes Gut. Deshalb werden Sie im **NewLivingHome** dabei unterstützt, all das umzusetzen, was Sie immer schon für Ihre Gesundheit tun wollten. Bleiben Sie unter fachlicher Anleitung bei einigen leichten Übungen im Fitnessraum aktiv oder schwimmen Sie ein paar Runden im großzügigen Schwimmbad. Ein anschließender Saunagang unterstützt die gewünschte Entspannung.

4

Im benachbarten **ForumVitalis** mit der integrierten Eichen-Apotheke bieten Ihnen Ärzte der verschiedensten Fachrichtungen ein breites Spektrum an medizinischer Versorgung. Die Ärzte behandeln die Bewohner des **NewLivingHome** bevorzugt und betreuen sie auf Wunsch auch hausärztlich in Ihrem Appartement. Im Haus selbst haben Sie mit der 24-Stunden-Rufbereitschaft des Empfangs und dem mobilen Notrufsystem die Sicherheit, immer schnelle Hilfe zu bekommen.



Und wenn sie trotz aller gesundheitlichen Vorsorge dennoch eine pflegerische Betreuung benötigen, können Sie in Ihrem Appartement ambulant betreut werden oder mit Ihren Möbeln in das angegliederte **HausVitalis** umziehen.

So ist eine ganzheitliche Hilfe und Fürsorge in jeder Lebensphase gesichert.

U-Bahn- und Bushaltestelle

Hagenbecks Tierpark

Supermarkt

Dachterrasse

Salon Altona

Schwimmbad / Sauna

Salon Hamburg


Mendelssohn's.

RESTAURANT • CAFÉ

Wintergarten / Bar
Theater **ATRIUM**

Wohnbereich

190 hochwertig ausgestattete Apartments
mit individuell gestaltbarer Wohnfläche


FORUMVITALIS
HAMBURG
Gesundheitszentrum Lokstedt

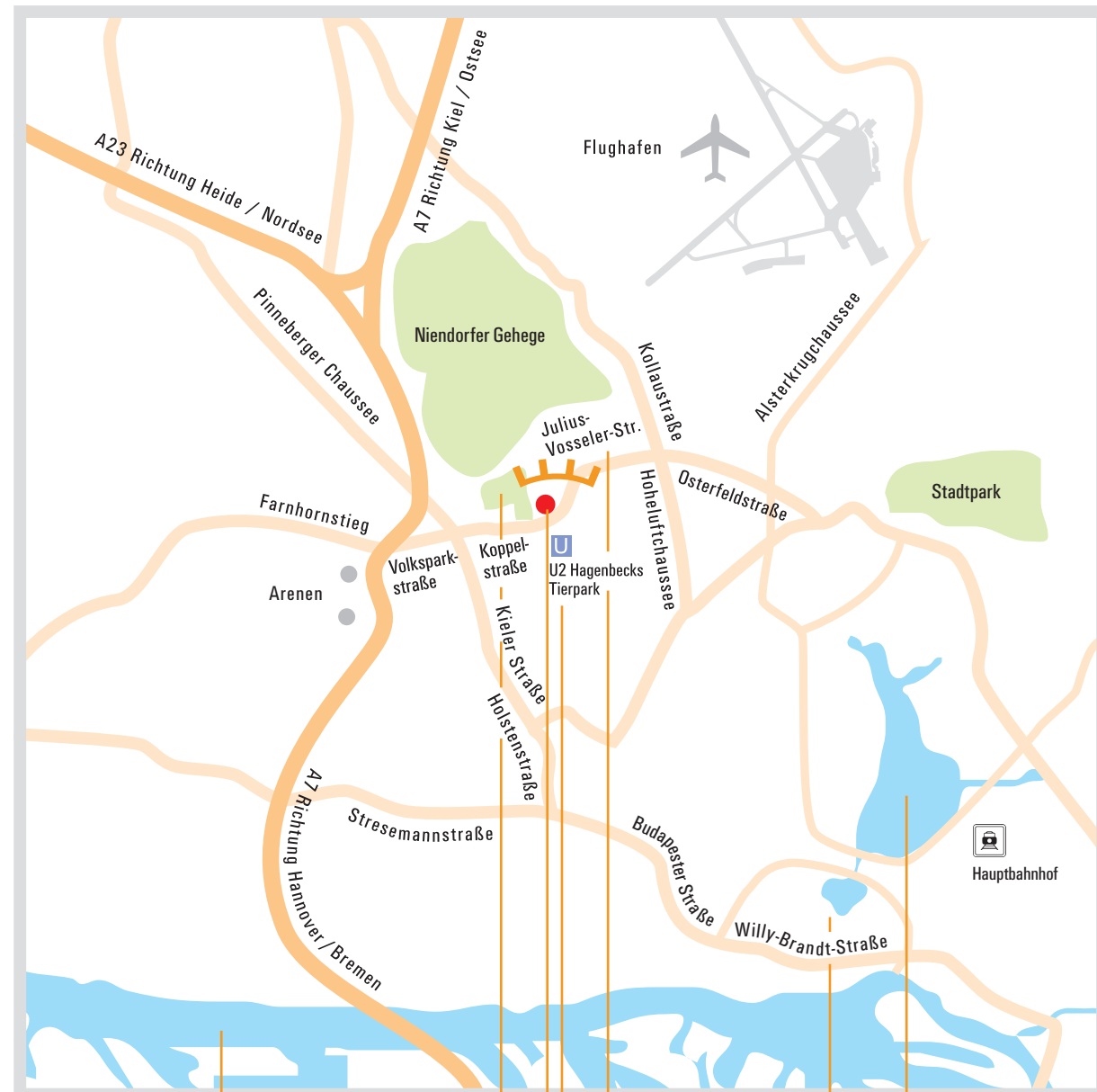
Haupteingang

Rezeption / Lobby


HAUS VITALIS
LOKSTEDT
Ambulante / stationäre Pflege


EICHEN APOTHEKE
seit 1922

Bushaltestelle



Elbe



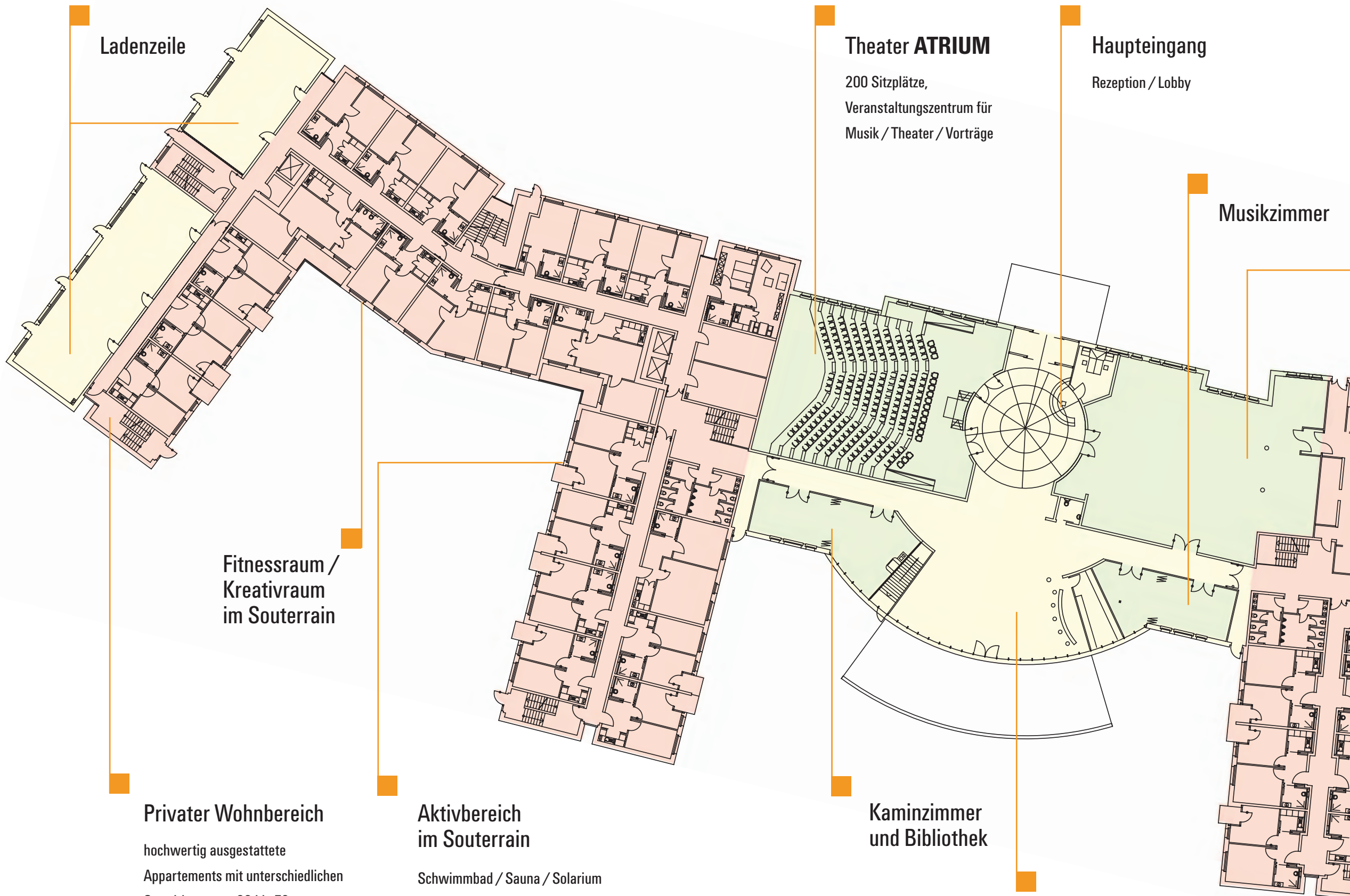
Innenstadt

Alster

NDR

U2 Hagenbecks
Tierpark


NEWLIVINGHOME
HAMBURG



Ladenzeile

Theater **ATRIUM**

200 Sitzplätze,
Veranstaltungszentrum für
Musik / Theater / Vorträge

Haupteingang

Rezeption / Lobby

Musikzimmer

Fitnessraum /
Kreativraum
im Souterrain

Privater Wohnbereich

hochwertig ausgestattete
Appartements mit unterschiedlichen
Grundrissen von 33 bis 76 qm

Aktivbereich
im Souterrain

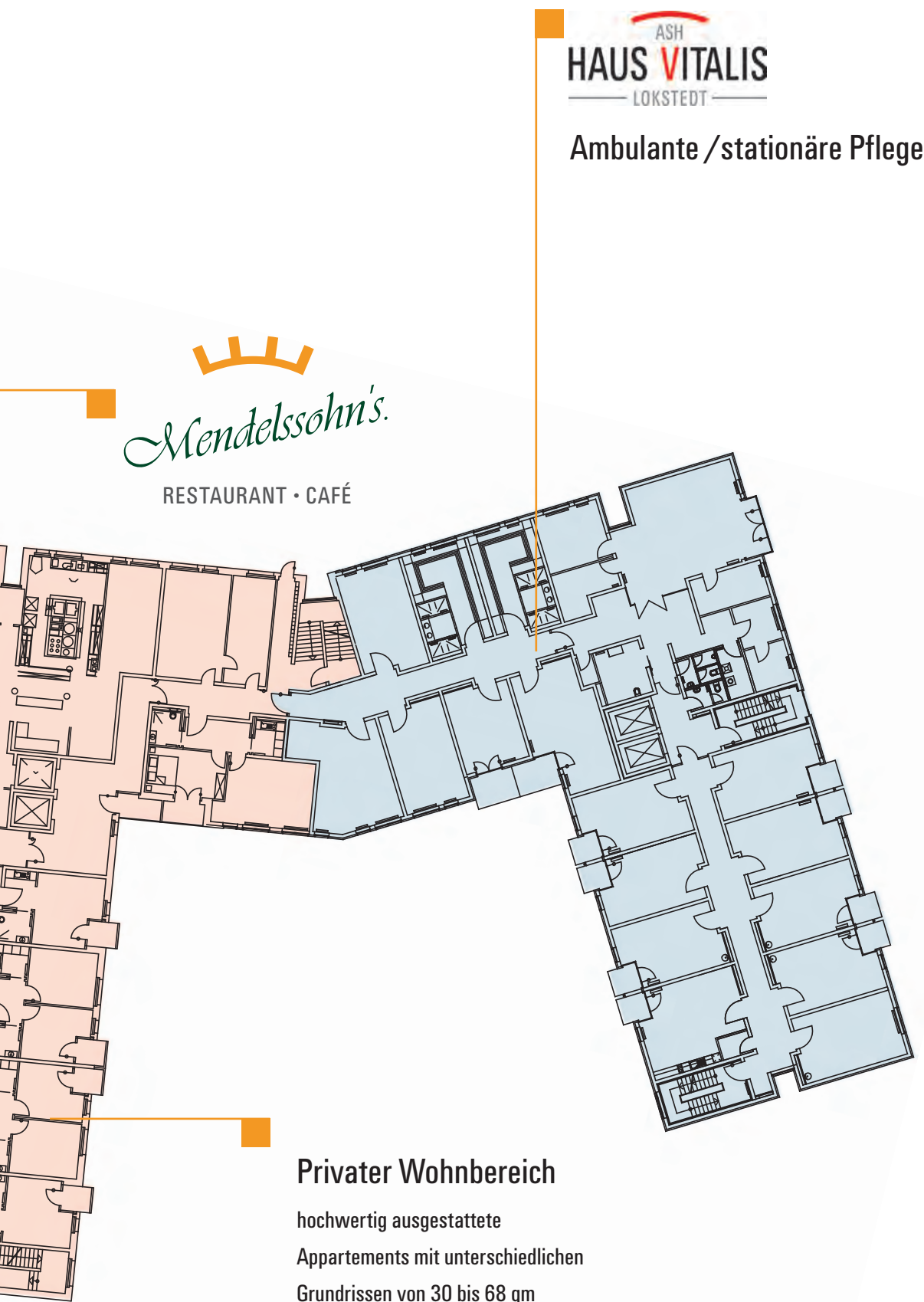
Schwimmbad / Sauna / Solarium
Physiotherapie / Massage / Fußpflege

Kaminzimmer
und Bibliothek

Wintergarten

RESTAURANT • CAFÉ • BAR

Außenterrasse



ASH
HAUS VITALIS
LOKSTEDT

Ambulante / stationäre Pflege

Mendelssohn's.
RESTAURANT • CAFÉ

Privater Wohnbereich

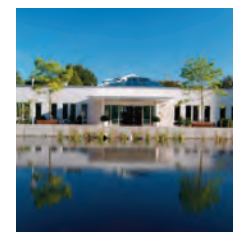
hochwertig ausgestattete
Appartements mit unterschiedlichen
Grundrissen von 30 bis 68 qm

DAS GEBÄUDE

Zentral und dennoch im Grünen liegt das **NewLivingHome** inmitten einer großzügigen, parkähnlichen Anlage, deren Mittelpunkt eine künstlich geschaffene Teichlandschaft bildet. Gepflegte Wege laden zu Spaziergängen ein und der Tierpark „Hagenbeck“ mit all seinen Attraktionen liegt in unmittelbarer Nachbarschaft.

Aus der Luft betrachtet gleicht das Gebäude einer vierzackigen Krone, die sich auch im Emblem des Hauses widerspiegelt. In den „Zacken“ dieser Krone sind die unterschiedlich großen Appartements angeordnet sowie im östlichen Teil das **HausVitalis**.

Im Mittelkomplex mit seinem kreisrunden Glasdach gruppieren sich um den Foyerbereich viele Gemeinschaftseinrichtungen wie die Rezeption, das Theater **ATRIUM**, das Restaurant **Mendelssohn's**, das Wintergarten-Café, die Bar, das Kaminzimmer und das Musikzimmer sowie die Bibliothek. Von hier aus gelangen Sie auch in den Aktivbereich mit Schwimmbad, Sauna sowie Solarium und haben direkten Zugang zur Tiefgarage. Im Haus und in direkter Nachbarschaft befinden sich neben Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf u.a. ein Friseur, eine Änderungsschneiderei, eine physiotherapeutische Praxis sowie eine Apotheke.



Zu Ihrer persönlichen Sicherheit wird das Gebäude elektronisch und nachts zusätzlich durch einen Sicherheitsservice überwacht.



DIE GASTRONOMIE

Einen besonderen Stellenwert nimmt die hauseigene **Mendelssohn's** - Gastronomie ein. Hier begegnen sich Bewohner, Hotelgäste sowie Besucher in angenehmer und weltoffener Atmosphäre.

Im **NewLivingHome** entscheiden Sie jederzeit ganz nach Belieben, ob Sie sich im Appartement versorgen, in der Stadt unterwegs sind oder sich im **Mendelssohn's** mit seiner erstklassigen, auf Erkenntnissen der modernen Ernährungswissenschaft basierenden Küche verwöhnen lassen.

6

Im Wintergarten-Café können Sie den Tag gemütlich mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet beginnen. Im Restaurant **Mendelssohn's** wählen Sie zur Tagesmitte den hochwertigen Mittagstisch oder speisen à la carte. Die Küche ist bis in den Abend geöffnet. Nachmittags locken Kuchen und diverse Kaffee- und Teespezialitäten. In den Abendstunden schmeckt ein frisch gezapftes Bier oder ein erfrischender Fruchtcocktail an der Bar.



Laden Sie Ihre Familie zum Geburtstag in den Salon Hamburg mit Blick über die Stadt ein oder treffen Sie sich mit Freunden vor dem brennenden Kamin. – Diverse geschmackvoll eingerichtete Veranstaltungsräume geben Ihren Feiern einen festlichen Rahmen.





DIE LAGE

Das **NewLivingHome** liegt im Nordwesten Hamburgs in unmittelbarer Nachbarschaft zum Tierpark „Hagenbeck“ und zu den Studios des NDR. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in den benachbarten Stadtteilen Eppendorf, Eimsbüttel und Niendorf bequem zu erreichen.

Direkt neben dem **NewLivingHome** befindet sich die Haltestelle „Hagenbecks Tierpark“ der U-Bahn-Linie U2. Von hier aus benötigen Sie nur 12 Minuten um in die Hamburger Innenstadt zu gelangen. Auch die Buslinien 22 (Kellinghusenstraße/Blankenese), 39 (über Flughafen nach Wandsbek Markt/Teufelsbrück), 181 (Sternschanze/Jaarsmoor), 281 (Lattenkamp/Krupunder) und 391 (Hagenbecks Tierpark/Niendorf Markt) haben ihre Haltestelle direkt vor dem Haus.

Über die nahe gelegene Kieler Straße können Sie sowohl die City als auch die Autobahnauffahrt „Stellingen“ und damit die A7 in Richtung Kiel/Ostsee bzw. Hannover, die A23 in Richtung Heide/Nordsee und die A1 in Richtung Bremen in kürzester Zeit erreichen.



Die Naherholungsgebiete „Stellinger Schweiz“, „Niendorfer Gehege“ und natürlich der Tierpark „Hagenbeck“ laden zum Wandern und Entspannen ein.



NEWLIVINGHOME

— H A M B U R G —

Julius-Vosseler-Str. 40 • 22527 Hamburg

fon_040 / 401 33-100 • fax_040 / 401 33-200

www.new-living-home.de • info@new-living-home.de